

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

**Jackson Chak Sang CHAN/PLAND**

---

寄件者: Anson <[REDACTED]>  
寄件日期: 2026年03月19日星期四 19:22  
收件者: Jackson Chak Sang CHAN/PLAND  
主旨: S.16 planning application.  
附件: 20260319BTX-S16II-Application(signed).pdf  
類別: Internet Email

Dear Mr. Chan

This is the pdf a corrected

## 8. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.  
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。

### ### \*\*1. 地段現況\*\*

- \*\*地段位置\*\*：新界北區，具體位置對應 Lot No. 1587 S.A ss.1 S.A in D.D.76,並已劃定丁屋發展範圍及化糞池位置。
- \*\*現有用途\*\*：根據圖則，現時為空地，擬建丁屋及配套設施(化糞池)。
- \*\*周邊環境\*\*：
  - 周邊為鄉村地帶，散佈多個鄉村式建築(TS = Traditional Structure)。
  - 鄰近道路及其他地段，需參考《分區計劃大綱圖》確認周邊土地用途。

### ### \*\*2. 申請發展計劃 \*\*

- \*\*發展類型\*\*：丁屋(Small House)
- \*\*建築面積\*\*：(65.03 平方米)
- \*\*配套設施\*\*：
  - 化糞池：面積約 4.46 m<sup>2</sup>,符合鄉村建築要求。
  - 其他基建：需補充水電、排污、消防等設施設計。

### ### \*\*3. 規劃原則及依據 \*\*

- \*\*符合《香港規劃標準與準則》\*\*：
  - 丁屋發展符合新界原居民政策,並按照《小型屋宇政策》申請。
  - 化糞池設計符合環保署及渠務署的技術要求。
- \*\*符合《香港 2030+》\*\*：
  - 丁屋發展有助維持新界鄉村特色,並配合鄉郊發展策略。

### ### \*\*4. 技術可行性 \*\*

- \*\*地盤條件\*\*：
  - 地勢平坦,適合低密度發展。
  - 化糞池位置合理,不影響周邊環境。
- \*\*交通影響\*\*：
  - 丁屋發展規模小,對周邊交通影響輕微。

### ### \*\*5. 環境影響評估\*\*

- \*\*生態影響\*\*：
  - 丁屋及化糞池設計不影響周邊生態環境。
- \*\*水土保持\*\*：
  - 施工期間採取適當措施,防止水土流失。